COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Manutenzioni Infrastrutturali

ACCORDO QUADRO TRIENNALE
ai sensi dell'art. 59 D.Lgs. 36/2023:

LLPP_MTM_AQ_2025/007 – MANUTENZIONE ORDINARIA PAVIMENTAZIONI LAPIDEE
importo €. 900.000,00.=

N° Progetto	CUP	Elaborato 1
LLPP MTM AQ 2025/007 n. 1344 Nome File Data		**RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO**

Progettisti	RUP	Capo Settore
Ing. Maurizio Sini Geom. Filippo Gall Dott. Maurizio Litta Geom. Michele Volpato Geom. Donatella Felisa Arch. Nicola Milan MAURIZIO SINIGAGLIA Comune di Padova 12.05.2026 08:55:48 GMT+02:00	**Ing. Roberto Piccolo** ROBERTO PICCOLO Comune di Padova 12.05.2026 08:51:52 GMT+01:00	**Arch. Raffaella Gianello**

Comune di Padova
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Manutenzioni

LLPP MTM AQ 2025/007 “MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI LAPIDEE “

- ACCORDO QUADRO TRIENNALE AI SENSI DELL’ART. 59 DEL D.LGS. 36/2023,

PROGETTO

01 - RELAZIONE GENERALE

Progettista: ing. Maurizio Sinigaglia – RUP: ing. Roberto Piccolo

DATA: MAGGIO 2026

PREMESSE

Il presente progetto è relativo all'accordo quadro finalizzato all'affidamento dei **Lavori di manutenzione ordinaria delle pavimentazioni lapidee** su aree di proprietà del Comune di Padova a mezzo di accordi quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici".

Gli interventi previsti si propongono di risolvere le situazioni di degrado e ammaloramento delle pavimentazioni stradali in materiale lapideo causati dai fenomeni meteorologici, dai cicli di gelo-disgelo e dal passaggio del traffico veicolare.

Più nel dettaglio, le attività che potranno essere ordinate nell'ambito di questi lavori si possono così sommariamente elencare (a titolo puramente orientativo e non esaustivo):

- rimozione di elementi in materiale lapideo sconnessi o mancanti;
- realizzazione di sottofondo e messa in quota di caditoie, chiusini e prese;
- posa in opera di elementi in materiale lapideo (ciottoli, cubetti di porfido, sia di nuova fornitura che di recupero, cordonate in trachite, selici , lastre ecc), sia su strade, che su marciapiedi, aree di sosta, ecc.
- realizzazione di allacci per smaltimento delle acque meteoriche, contestualmente ai lavori da eseguire sugli elementi lapidei, sia su strade che su marciapiedi.

Lo scopo dell'appalto è quello di mantenere e migliorare il livello di sicurezza delle pavimentazioni carrabili e pedonali con una opportuna integrazione di strategie di manutenzione (a guasto, preventiva e migliorativa). L'esecuzione degli elencati interventi presuppone particolari modalità operative e organizzative tali da garantire la continuità dei servizi istituzionali dell'ente, in particolar modo con riguardo al traffico – viabilità.
Da un punto di vista normativo il presente appalto è soggetto a tutte le normative, anche se non espressamente citate ma cogenti in merito agli appalti pubblici.
Nello svolgimento dell'incarico l'appaltatore è obbligato ad osservare le norme giuridiche (comunitarie, nazionali, regionali, comunali etc.) e tecniche inerenti le prestazioni in oggetto, con particolare riferimento a quelle riguardanti la sicurezza e l'igiene sui luoghi di lavoro.
L'affidamento del lavoro implica per l'appaltatore il rispetto di tutte le normative anzidette in aggiunta alle clausole contenute nei capitolati speciali e nel contratto.
Tutti i componenti di nuova installazione devono rispondere alle relative norme di prodotto.
Tutti i materiali impiegati devono essere marchiati CE; inoltre, l'Ente si riserva la facoltà di richiedere all'appaltatore ulteriori certificati dei materiali installati, rilasciati da ente di certificazione terzo (p.es.: IMQ). Nel caso in cui siano eseguite nuove installazioni, modifiche sostanziali ai manufatti esistenti o ampliamento degli stessi, l'appaltatore è

tenuto al rilascio della dichiarazione di conformità comprensiva di tutti gli allegati obbligatori, in ottemperanza alla normativa vigente.
I principali riferimenti normativi da tener presente per il servizio in appalto sono i seguenti:

- Codice dei Contatti pubblici D.Lgs. 36/2023";
- Testo unico edilizia D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Decreto legislativo 81/2008 "Testo Unico Sicurezza Lavoro; regolamento sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, recepito in attuazione di alcune direttive dell'unione europea".
- Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n.37.
-

La Ditta appaltatrice è tenuta inoltre al rispetto di:

- Disposizioni di qualsiasi tipo del Ministero dell'Interno e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova;
- leggi, Decreti, Circolari, etc. statali, regionali, provinciali, comunali, che in qualsiasi modo, direttamente o indirettamente abbiano attinenza all'appalto, ivi compresi i regolamenti edilizi;
- Tabelle UNI per l'accettazione dei materiali ferrosi;
- Norme tecniche relative alla qualità, serie UNI EN ISO 9000;
- Principali Norme UNI di riferimento (UNI 9910, UNI10144, UNI 10145, UNI 10146, UNI 10147, UNI 10148, UNI 10224, UNI 10366, UNI 10388, UNI 10449, UNI 10685, UNI 10652, UNI 10749).

Si fa presente che, per l'appaltatore corre l'obbligo di operare altresì nel rispetto della normativa sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro ed, in particolare:
"Attuazione delle direttive 89/391/CEE, 89/654/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 90/270/CEE, 90/394/CEE e 90/679/CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro".
Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni contenute nei capitolati tecnici, anche secondo le buone regole dell'arte.

DEFINIZIONE DEI LOTTI

La presente procedura è composta da complessivi **1 Lotto** , della durata triennale, il quale poi sarà gestito dalla specifica unità organizzativa interna Ente.
Si precisa che l'identificazione dei luoghi di interventi è indicativa e in caso di sopravvenute necessità di carattere operativo e di sicurezza l'Amministrazione, attraverso i propri tecnici che gestiranno i contratti applicativi, si riserva di apportare modifiche ai luoghi di intervento, sempre comunque mantenendo inalterata la tipologia dei lavori e le attrezzature – competenze materiali ed umane necessarie per l'esecuzione degli stessi.
Al fine di garantire la massima partecipazione da parte degli operatori di mercato è inoltre ammessa la partecipazione in RTI e/o consorzi e/o con una logica di impresa a rete, il ricorso all'avvalimento nonché la possibilità di subappaltare, ai sensi del dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

Le principali strade e marciapiedi in materiale lapideo oggetto di intervento possono essere così identificate:

quartiere 1 centro storico

Piazza dei Signori
Piazza delle Erbe
Piazza dei Frutti
Piazza Capitaniato

Via Gregorio Barbarigo
Via Vendramini
Via del Padovanino
Via Rudena
Via S.G. da Verdara
Via Vescovado
Vicolo del Portello
Via dei Rogati
Piazzale Stazione FS
Via Bomporti

Ed in generale all'interno del centro storico del Comune di Padova al bisogno di sistemazione di situazioni critiche.
Si rinvia ai Capitolati Tecnici ed all'ulteriore documentazione amministrativa allegata al presente Progetto per il dettaglio dei servizi minimi richiesti per l'espletamento del servizio.

QUANTITATIVI e BASI D'ASTA DELL'ACCORDO QUADRO

Al fine di definire il valore stimato complessivo della procedura e delle successive offerte che i singoli Operatori Economici dovranno presentare, si è stimata la base d'asta relativa alle manutenzioni richieste che corrisponde, per l'accordo quadro, agli stanziamenti del bilancio pluriennale delle 3 annualità.
Si precisa che l'importo massimo contrattuale nei quadri economici dell'accordo quadro non è garantito all'Appaltatore in quanto non è da considerarsi vincolante da parte del Comune che pertanto non risponderà, nei confronti dell'Appaltatore nel caso in cui i Contratti applicativi emessi risultino complessivamente inferiori al predetto Importo massimo contrattuale.
Più in generale, l'accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione per il Comune di Padova nei confronti dell'Appaltatore ritenendolo quale contratto normativo e/o

regolamentare, delle condizioni generali dei contratti applicativi d'ordine che verranno successivamente stipulati .

Pertanto, con riferimento alle quantità stimate per ciascun anno, riportate nei documenti allegati si precisa che trattasi di stime del fabbisogno di manutenzione nell'ambito dell'intera durata dell'accordo quadro effettuate al meglio delle conoscenze attuali.

Tali quantità sono determinate ai soli fini della valutazione e aggiudicazione delle offerte e non sono vincolanti e garantite ai fini contrattuali, atteso che, in caso di aggiudicazione, l'Appaltatore si obbliga a prestare lavori sino a concorrenza dell'Importo massimo contrattuale.

STANZIAMENTI PRESENTI NEI BILANCI PLURIENNALI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	CENTRO DI COSTO		ANNUALITA'			TOTALE
	Denominazione	Codice N.°	1° ANNUALITA'	2° ANNUALITA'	3° ANNUALITA'	
Manutenzione ordinaria delle pavimentazioni lapidee	Manutenzione Infrastrutture	10052	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	**€ 900.000,00**

TOTALE GENERALE **€ 900.000,00**

CONTRATTI DI LAVORO APPLICATI ED INCIDENZA MANODOPERA

N. LOTTO ED OGGETTO	CCNL APPLICATO	IMPORTO	INCIDENZA MANODOPERA	% INCIDENZA
Lotto 1 Manutenzione ordinaria delle pavimentazioni lapidee – OG3	CCNL EDILI INDUSTRIA E COOPERATIVE (in vigore dal 01-03-2022, con scadenza al 30-06-2024)	€ 681.250,00	€ 204.375,00	30,00%

Si riepiloga il quadro economico generale

QUADRO ECONOMICO

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE		1° ANNUALITA'		2° ANNUALITA'		3° ANNUALITA'		IMPORTO TOTALE DELLE 3 ANNUALITA'	
		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI COMPLESSIVI	
A) LAVORI									
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro	221544,71		221544,71		221544,71		664634,13	
Oneri relativi alla sicurezza	Euro	5538,62		5538,62		5538,63		16615,87	
Totale lavori	Euro		**227083,33**		**227083,33**		**227083,34**		**681250,00**
	Euro								
di cui soggetti IVA 22%	Euro	227083,33		227083,33		227083,34		681250,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE									
IVA 22%	Euro	49958,33		49958,33		49958,34		149875,00	
Contributo di gara ANAC	Euro	410,00		0,00		0,00		410,00	
Incentivo funzioni tecniche	Euro	4542,00		4542,00		4542,00		13626,00	
Spese tecniche	Euro	6652,17		7062,17		7062,15		20776,49	
Imprevisti	Euro	11354,17		11354,17		11354,17		34062,51	
Totale somme a disposizione	Euro		**72916,67**		**72916,67**		**72916,66**		**218750,00**
TOTALE PROGETTO	Euro		**300000,00**		**300000,00**		**300000,00**		**900000,00**